

## **PROJEKT TECHNICZNY**

branży sanitarnej zmiany zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne w zakresie wielkości i zmiany lokalizacji zbiornika  
w ramach zadania:

BUDOWA INKUBATORA PRZEMYSŁOWEGO ( DWÓCH BUDYNKÓW PRODUKCYJNO -  
MAGAZYNOWYCH Z CZĘŚCIAMI SOCJALNO - ADMINISTRACYJNYMI) , PRZECIWPOŻAROWY  
ZBIORNIK WODNY, ZBIORNIK NA WODY OPADOWE, ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY, ZBIORNIKI  
NA GAZ PŁYNNY I KONSTRUKCJA POD BILBOARD WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
ORAZ NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI Z WYŁĄCZENIEM PRZYŁĄCZY ORAZ  
ZJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ  
w Turowie, gm. Szczecinek, dz. nr 273/18

**Adres budowy:** Turowo, gm. Szczecinek, dz. nr 273/18

Branża- Sanitarna

**Inwestor :** Invest Park Szczecinek Sp. z o.o. ul. Szczecinecka 15,  
78-422 Gwda Wielka,

**Autor projektu:**

**Branża sanitarna:**

**Mariusz Dymecki**

inż. Mariusz Dymecki  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W specjalności inżynierskiej w zakresie: instalacji i urządzeń sanitarnych, wodociągów, gazowych, wodno-kanalizacyjnych, sanitarnych, sanitarnych, sanitarnych  
Nr upraw. 2477000/P000708

Szczecinek lipiec 2025.

**Zawartość opracowania :**

1. Strona tytułowa
2. Oświadczenie projektanta
3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów oraz uprawnienia
4. Informacja BIOZ
5. Opis techniczny projektu
6. Plansza zagospodarowania terenu
7. Profil instalacji kanalizacji sanitarnej
- 13 Karta katalogowa zbiornika bezodpływowego

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt techniczny branży sanitarnej zmiany zbiornika bezodpływowego na  
ścieki sanitarne w zakresie wielkości i zmiany lokalizacji zbiornika

w ramach zadania:

BUDOWA INKUBATORA PRZEMYSŁOWEGO ( DWÓCH BUDYNKÓW PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWYCH  
Z CZĘŚCIAMI SOCJALNO – ADMINISTRACYJNYMI) , PRZECIWPOŻAROWY ZBIORNIK WODNY,  
ZBIORNIK NA WODY OPADOWE, ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY, ZBIORNIKI NA GAZ PŁYNNY I  
KONSTRUKCJA POD BILLBOARD WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ NIEZBĘDNYM  
ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI Z WYŁĄCZENIEM PRZYŁĄCZY ORAZ ZJAZDU Z DROGI  
PUBLICZNEJ

w Turowie, gm. Szczecinek, dz. nr 273/18

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. Branża Sanitarna :

inż. Mariusz Dymecki

inż. Mariusz Dymecki  
UPRAWNIENIA NUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr upraw. 246108.2/POCS/08



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-YMB-I13-4BP \*

Pan Mariusz Andrzej DYMECKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0226/08

adres zamieszkania ul. Brzozowa 24, 78-400 SZCZECINEK

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

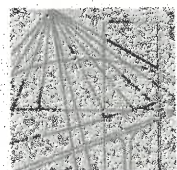
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/68s/08

Szczecin, dnia 10 czerwca 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 163, poz. 1364), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 12 pkt 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005r. Nr 96, poz. 817) oraz z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**n a d a j e**

**Panu inż. Mariuszowi Andrzejowi Dymeckiemu**

ur. dnia 07 listopada 1973 r. w Szczecinku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. ZAP/0067/POOS/08**

**DO PROJEKTOWANIA**

**BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński  
Przewodniczący OKK

- mgr inż. Krzysztof Motylak

Za zgodność z oryginałem  
inż. Mariusz Dymecki Daria Kozakowska  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. ZAP/0067/POOS/08

*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i art. 13 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.
- II. Na podstawie § 23 ust. 1, oraz § 3 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:
- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym;
  - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Za zgodność z oryginałem

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Andrzej Dymecki  
Ul. Brzozowa 24  
78-400 Szczecinek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZIIB - a/a

inż. Mariusz Dymecki  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. ZAP. 037/P000/08



# INFORMACJA DOTYCZĄCA O BEZPIECZEŃSTWIE I

## OCHRONIE ZDROWIA:- w.g Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z

dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120, poz. 1126 )

### 1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

BUDOWA INKUBATORA PRZEMYSŁOWEGO ( DWÓCH BUDYNKÓW PRODUKCYJNO –  
MAGAZYNOWYCH Z CZĘŚCIAMI SOCJALNO – ADMINISTRACYJNYMI) , PRZECIWPOŻAROWY  
ZBIORNIK WODNY, ZBIORNIK NA WODY OPADOWE, ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY, ZBIORNIKI NA GAZ  
PŁYNNY I KONSTRUKCJA POD BILBOARD WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ  
NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI Z WYŁĄCZENIEM PRZYŁĄCZY ORAZ ZJAZDU Z  
DROGI PUBLICZNEJ

w Turowie, gm. Szczecinek, dz. nr 273/18

### 2. Imię i nazwisko inwestora oraz jego adres :

Invest Park Szczecinek Sp. z o.o. ul. Szczecinecka 15, 78-422 Gwda Wielka

### 3. Imię i nazwisko oraz projektanta sporządzającego informację :

*Pracownia Projektowa- Inżynieria Instalacji Sanitarnych M. Dymecki  
78-400 Szczecinek, ul. Brzozowa 24*

### 4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

- Instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z zbiornikiem bezodpływowym na ścieki sanitarne
  - Roboty ziemne
  - Wykonanie przekuć ścian i stropu do prowadzenia przewodów;
  - Montaż przewodów;
  - Montaż urządzeń
  - Podłączenie urządzeń do przewodów
  - Odbiór końcowy

### 5) Wykaz istniejących obiektów budowlanych : *istniejące zagospodarowanie terenu*

### 6) Wskazanie elementów zagospodarowanie działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi : *nie dotyczy*

### 7) Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich wystąpienia :

*Podczas robót ziemnych, montażowych i spawalniczych należy przestrzegać warunków BHP i P/poż oraz posiadanie apteczki podręcznej*

### 8) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych : *nie dotyczy*

### 9) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowiu lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń : *nie dotyczy*

inż. Mariusz Dymecki  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowej i kanalizacyjnych  
Nr ewid. ZAP/006/P/005/09

## *OPIS TECHNICZNY*

**do projektu technicznego branży sanitarnej zmiany zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne w zakresie wielkości i zmiany lokalizacji zbiornika  
w ramach zadania:**

**BUDOWA INKUBATORA PRZEMYSŁOWEGO ( DWÓCH BUDYNKÓW PRODUKCYJNO –  
MAGAZYNOWYCH Z CZĘŚCIAMI SOCJALNO – ADMINISTRACYJNYMI) , PRZECIWPOŻAROWY  
ZBIORNIK WODNY, ZBIORNIK NA WODY OPADOWE, ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY,  
ZBIORNIKI NA GAZ PŁYNNY I KONSTRUKCJA POD BILBOARD WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ ORAZ NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI Z WYŁĄCZENIEM  
PRZYŁĄCZY ORAZ ZJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ  
w Turowie, gm. Szczecinek, dz. nr 273/18**

### **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny branży sanitarnej zmiany zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne w zakresie wielkości i zmiany lokalizacji na terenie inwestycji wymienionej w tytule opracowania. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

### **Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowią poniższe materiały:

- zalecenia inwestora
- rysunki architektoniczno budowlane
- normy i przepisy obowiązujące w kraju
- uzgodnienia z inwestorem oraz międzybranżowe

Poniższy opis projektu musi być rozpatrywany łącznie z częścią graficzno-rysunkową. Wszystkie elementy wyszczególnione tylko w opisie projektu, a nie przedstawione w części rysunkowej lub odwrotnie, należy traktować pełnoprawnie, tak jak by były zamieszczone w obu częściach niniejszego projektu budowlanego.

### **Zbiornik bezodpływowy oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej**

Ścieki bytowo- gospodarcze odprowadzane są z budynku do bezodpływowego zbiornika betonowego o pojemności 10m<sup>3</sup>, który zostanie zlokalizowany na działce.

Zbiornik będzie ustawiony na fundamencie z betonu B-15, h=20 cm. Dno zbiornika i ściany w wykonaniu szczelnym z zastosowaniem preparatów wodoszczelnych od wewnątrz i izolacyjnych 2 x abizol na zewnątrz zbiornika. Zbiornik jest przykryty płytą nadstudzienną żelbetową i zaopatrzony we właz żeliwne typu ciężkiego dn600mm.

Wentylacja zbiornika za pomocą rury wywiewnej żeliwnej dn 110mm wyprowadzoną 80 cm nad teren. Opróżnianie zbiornika za pomocą wozu asenizacyjnego. Użytkownik zawrze umowę na opróżnianie zbiornika i wywóz ścieków na oczyszczalnię ścieków.

Przewody kanalizacyjne projektuje się wykonać z rur PVC kanalizacyjnych kielichowych bezciśnieniowych uszczelnionych na uszczelki gumowe do zabudowy podziemnej. Średnice

przewodów kanalizacji sanitarnej wewnętrznej, spadki oraz trasę prowadzenia podane są w cz. rysunkowej projektu.

Całość robót sanitarnych należy wykonać zgodnie z projektem technicznym oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacyjno - montażowych cz. II.

### **Roboty ziemne**

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca lub inwestor zleci wytyczenie w terenie tras instalacji wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

O rozpoczęciu robót ziemnych wykonawca lub inwestor powinien powiadomić wszystkich użytkowników terenu oraz uzbrojenia podziemnego i nadziemnego jeżeli roboty ziemne wykonywane będą poza terenem działki.

Dla potrzeb budowy przewodów z rur PE , PVC należy stosować wykopy ciągłe wąsko przestrzenne o ścianach pionowych zabezpieczonych szalunkiem . Przy wykonywaniu wykopów za pomocą koparek mechanicznych należy nie dopuścić do przekroczenia głębokości określonych zakresem robót mechanicznych . Okład urobku powinien być dokonany tylko po jednej stronie wykopu , w odległości co najmniej 0,60 m od krawędzi wykopu.

Przy wykonywaniu wykopu gruntowego należy wykop wykonać o głębokości 0,10 m poniżej projektowanej rzędnej spodu kanałów z wykonaniem podsypki z piasku bez grud i kamieni.

Rurociągi wodociągowe i instalacji kanalizacji sanitarnej w wykopie należy obsypać warstwą piasku o wysokości 0,15 m z zagęszczaniem.

### **Uwagi końcowe**

Całość robót wykonać zgodnie z projektem oraz „warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2004 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz późniejszymi zmianami. Wszystkie elementy instalacji należy montować i eksploatować zgodnie z dokumentacją tych elementów.

Rysunki o części opisowa są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich brakujących i pominiętych w niniejszym opracowaniu elementów instalacji niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego jej działania.

Dopuszcza się stosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem, że będą one o parametrach nie gorszych niż projektowane.

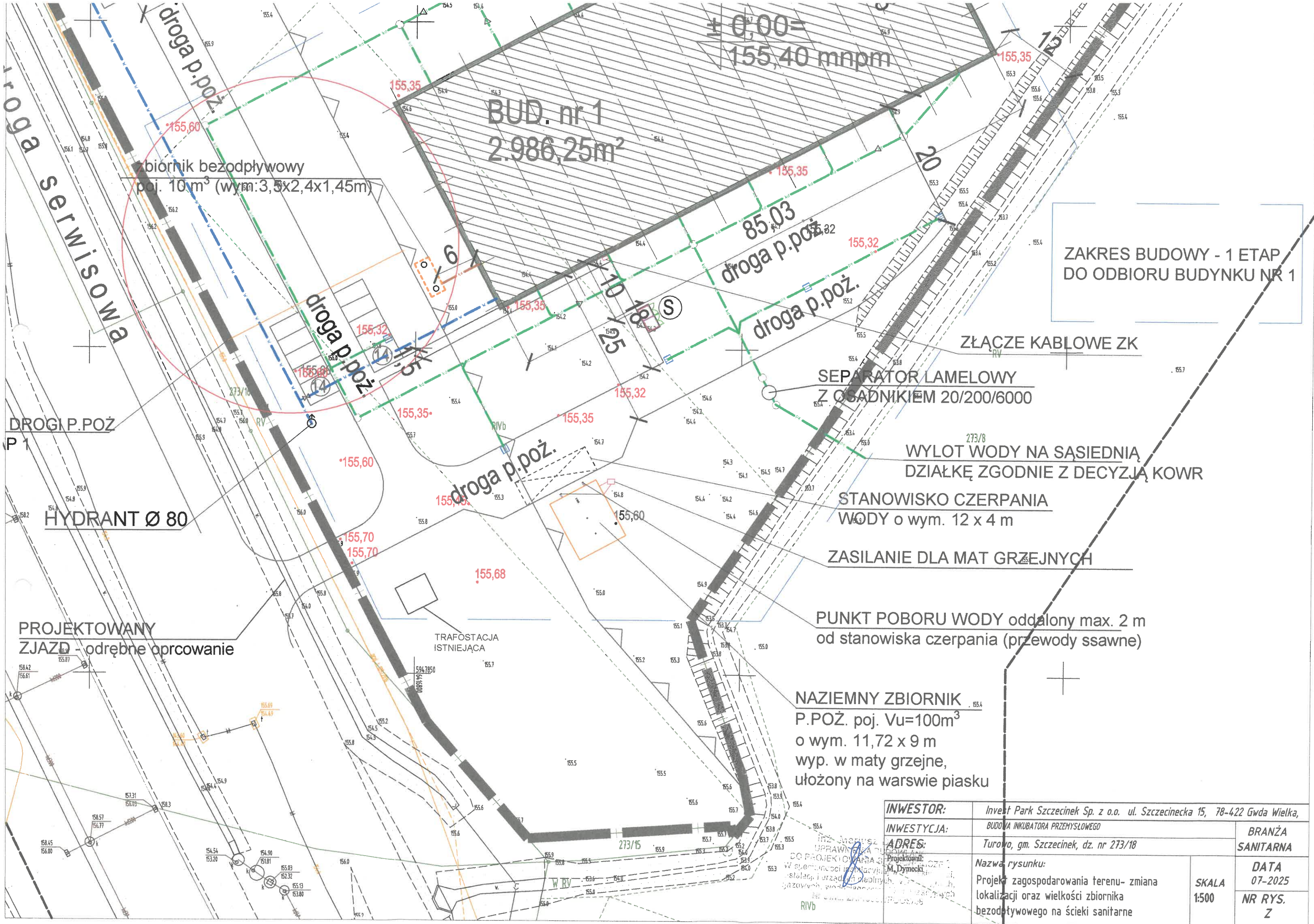
Sporządził:

inż. Mariusz Dymecki

nr upr. ZAP/0067/POOS/08

inż. Mariusz Dymecki  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA I FIZYCZNEGO  
WSPRACOWANIA INSTALACJI  
Instalacji urządzeń elektrycznych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych





ZAKRES BUDOWY - 1 ETAP  
DO ODBIORU BUDYNKU NR 1

ZŁĄCZE KABŁOWE ZK

SEPARATOR LAMELOWY  
Z OSADNIKIEM 20/200/6000

WYLOT WODY NA SĄSIEDNIĄ  
DZIAŁKĘ ZGODNIE Z DECYZJĄ KOWR

STANOWISKO CZERPANIA  
WODY o wym. 12 x 4 m

ZASILANIE DLA MAT GRZEJNYCH

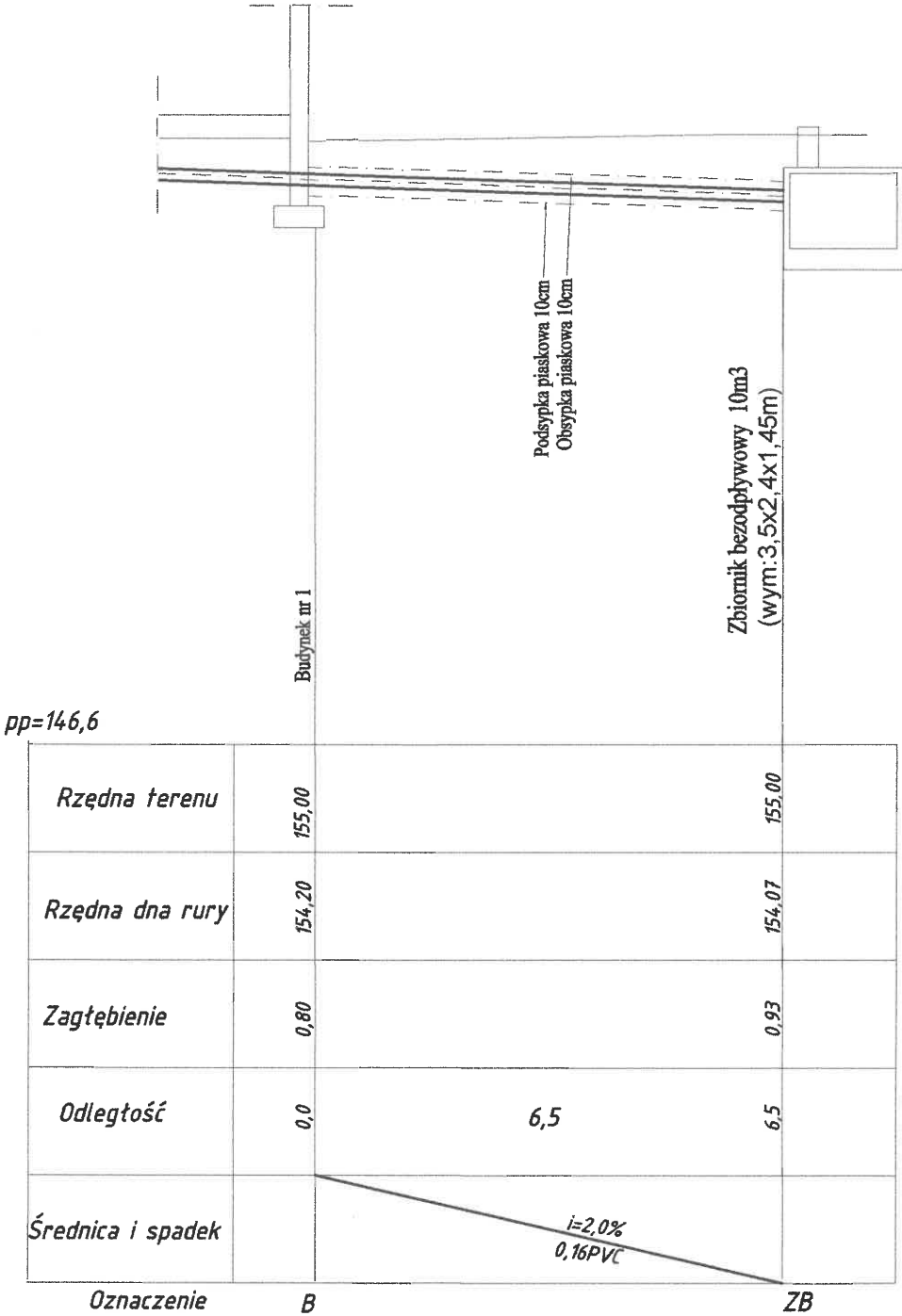
PUNKT POBORU WODY oddalony max. 2 m  
od stanowiska czerpania (przewody ssawne)

NAZIEMNY ZBIORNIK  
P.POŻ. poj.  $V_u=100m^3$   
o wym. 11,72 x 9 m  
wyp. w maty grzejne,  
ułożony na warswie piasku

INWESTOR:	Inwest Park Szczecinek Sp. z o.o. ul. Szczecińska 15, 78-422 Gwda Wielka,	
INWESTYCJA:	BUDOWA INKUBATORA PRZEMYSŁOWEGO	
ADRES:	Turowo, gm. Szczecinek, dz. nr 273/18	BRANŻA SANITARNA
Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu- zmiana lokalizacji oraz wielkości zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne	SKALA 1:500	DATA 07-2025
		NR RYS. Z



Profil podłużny instalacji kanalizacji sanitarnej skala 1:100



Instalacja kanalizacji sanitarnej  
Współpraca z Urzędem Miasta  
Instalacja kanalizacji sanitarnej  
Współpraca z Urzędem Miasta

INWESTOR:	Invest Park Szczecinek Sp. z o.o. ul. Szczecinecka 15, 78-422 Gwda Wielka,		
INWESTYCJA:	BUDOWA INKUBATORA PRZEMYSŁOWEGO		BRANŻA SANITARNA
ADRES:	Turowo, gm. Szczecinek, dz. nr 273/18		DATA 07-2025
Projektował: M. Dymecki	Nazwa rysunku: Profil podłużny instalacji kanalizacji sanitarnej	SKALA 1:100	

